



Tipos de Fiança

SEGURO FIANÇA: A garantia é formalizada com a contratação de uma apólice, cujo prêmio poderá ser pago à vista ou durante o prazo contratual, juntamente com o aluguel.

CRED PAGO: Garantia através de cartão de crédito, não é necessária a comprovação de renda. Cobrança mensal diretamente no cartão de crédito. Necessário 4x o valor do aluguel de limite total do cartão e 1,5x disponível para a contratação.

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO: O título ficará vinculado ao contrato de locação até a rescisão, resgatado no prazo com capitalização definida junto ao agente emissor. O valor do título será de 10 (dez) vezes o valor do aluguel bruto mais taxas.

Informações Importantes

1. Após a análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados documentos adicionais.
2. Em caso de documentos encaminhados via e-mail, foto ou fotocópia simples, os originais deverão ser apresentados posteriormente;
3. Não serão aceitos LOCATÁRIOS, com registro em quaisquer órgãos de proteção ao crédito, como SPC, SERASA, CARTÓRIOS DE PROTESTO, etc.;
4. Pretendentes estarão sujeitos à análise do crédito e aprovação;
5. A MAX Curitiba Imóveis se reserva o direito de não aprovar o cadastro, sem a necessidade de justificar o motivo.
6. A falsificação ou adulteração de qualquer documento solicitado invalida o cadastro do locatário;
7. Todas as cópias dos documentos deverão estar legíveis e acompanhadas dos originais para verificação de autenticidade. Caso o pretendente não queira apresentar os originais, essas cópias deverão ser apresentadas autenticadas (mínimo trinta dias);
8. Nas locações residenciais ou comerciais cujo o aluguel for a partir de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), os pretendentes deverão apresentar certidões negativas dos cartórios e distribuidores. Segue relação das certidões:

- Protestos
- Falência
- Cível
- Penhoras e Concordatas;

Estas certidões poderão ser solicitadas na Central de Certidões: Rua XV de novembro, 362, cj 202 – Centro – Curitiba – PR Fone: (41) 3223-8915.