

# Documentos Necessários do Fiador

## Fiador Pessoa Física

Documentação necessária:

1. Ficha cadastral preenchida;
2. RG e CPF do fiador;
3. RG e CPF do cônjuge;
4. Comprovante de endereço atual (água, luz ou conta telefônica);
5. Renda superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel (aluguel líquido + taxas);
6. Comprovante de estado civil;
7. Pacto Antenupcial (no caso de Regime de Separação Total de Bens);
8. Possuir imóvel quitado na Região Sul do Brasil, livre de qualquer ônus como alienação, hipoteca, financiamentos, penhoras, etc, comprovado por:
  - o Matrícula atualizada com certidão e ônus mínimo de 30 (trinta) dias;
  - o Carnê de IPTU do ano vigente com os dados do proprietário, valor venal do imóvel e valor do imposto.

## Comprovantes de Renda

### ASSALARIADOS

1. 3 (três) últimos contracheques;
2. Carteira de trabalho (foto/qualificação/registro de empregador, alterações e observações);
3. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior);
4. Comprovar no mínimo 6 (seis) meses de carteira assinada.

### EMPRESÁRIOS

1. Contrato social / última alteração;
2. Decore dos 3 (três) últimos meses;
3. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior).

### AUTÔNOMOS / PROFISSIONAIS LIBERAIS

1. 6 (seis) últimos extratos bancários;
2. Decore dos 3 (três) últimos meses;
3. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior).

### APOSENTADOS

1. 3 (três) últimos extratos do benefício;
2. Cartão de benefício;
3. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior).